



Stambeno poslovni kompleks

2Po+P+M+4

Partizanska 62, Novi Sad

www.bapexinvest.com



Stambeno poslovni kompleks
2Po+P+M+4

Partizanska 62, Novi Sad

www.bapexinvest.com



SADRŽAJ:

1. O NAMA	4
2. STAMBENI KOMPLEKS	6
3. LOKACIJA	8
4. STANOVI	10
5. GARAŽE	14
6. LOKALI	18
7. KONTAKT	24

1. 0 NAMA

BAPEXINVEST D.O.O.

Bapexinvest d.o.o., firma osnovana 2022. godine u Novom Sadu kao zasebni ogranak firme Bapex d.o.o., koja posluje još od 1989. godine, sa tradicijom u trgovini i izgradnji industrijskih i komercijanih objekata.

Bapexinvest d.o.o. je firma nastala namenski za izgradnju objekta u Partizanskoj 62, kao i budućih stambenih objekata. Stambeno poslovni kompleks u Partizanskoj 62 će imati 47 stanova različitih struktura, 3 lokala u prizemlju i 3 lokala na mezaninu.





2. STAMBENI KOMPLEKS

**Stambeno poslovna zgrada
spratnosti 2Po+P+M+4
u ulici Partizanska br. 62,
na parceli 3341 KO Novi Sad I.**

Parcela je površine 1324m² i na njoj je planirana izgradnja stambeno poslovne zgrade sa podrumskim garažama na dve podrumske etaže. Predviđena spratnost objekata je 2Po+P+M+4.

Objekat je u obliku latiničnog slova L i nalazi se na uglu ulica Partizanske i ulice Sentandrejski put. Pešački pristup objektu je u lameli B formiran direktno iz ulice Partizanska, a za lamelu A iz pristupne ulice.



3. LOKACIJA

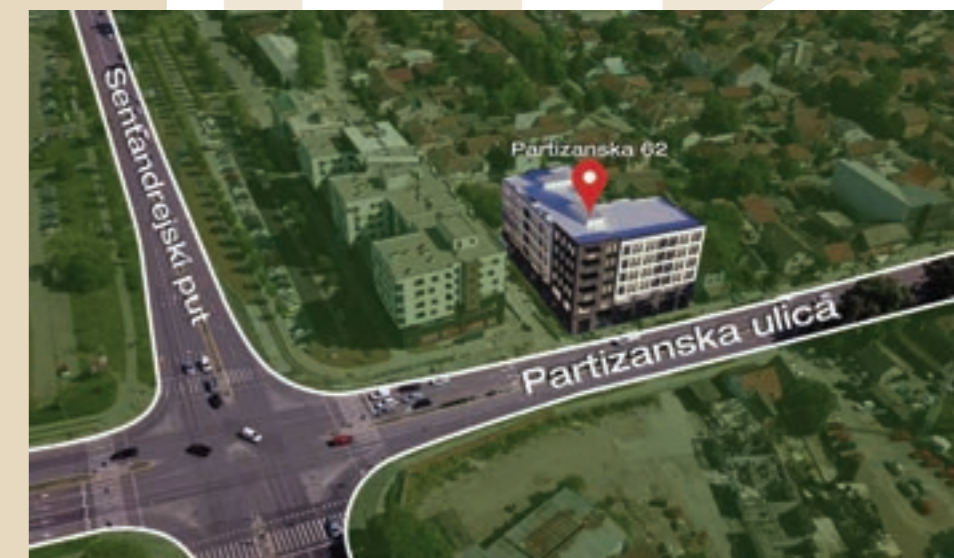
PARTIZANSKA 62

Bapex kompleks se nalazi u Partizanskoj 62 u Novom Sadu. Prostire se na idealnoj lokaciji Salajke, koja nudi bezbroj mogućnosti za sve generacije.

U neposrednoj blizini se nalaze marketi, banka, kafići, benzinske pumpe. Atraktivno okruženje ovog kompleksa je prava zabava za decu, jer u svom okruženju ima 6 školi i vrtića za decu.

Ima dobru povezanost sa gradskom linijom i nalazi se veoma blizu BIG šoping centra na Klisi. Salajka, kao jedna od najstarijih delova grada, okružena je zelenilom i odiše mirom.

Salajka je jedna od retkih delova grada koji je sačuvalao „dušu starog grada“.



4. PONUDA STANOVA

Partizanska 62

Od prvog do trećeg sprata su stanovi različite strukture na jednoj etaži koja se kroz ove tri etaže provlači kao tipska. Četvrti sprat su stanovi različite strukture u odnosu na tipsku etažu. Projektovano je ukupno 47 stana.

Sve etaže su po vertikali povezane jedinstvenom vertikalnom komunikacijom, od drugog nivoa podruma do četvrte etaže, sa putničkim liftom i stepeništem.

Eurobank Direktna ad je partner na našem projektu i prati gradnju kroz projektno finansiranje.



4. PONUDA STANOVA

Partizanska 62

47 STAMBENIH JEDINICA

- › Garsonjere (29m²)
- › Dvosoban (39m²-42m²)
- › Trosoban (61m²-68m²)
- › Četvorosoban (83m²-110m²)
- › Petosoban (116m²-122m²)



GARSONJERA

Neto površina = 29.48m²



DVOSOBAN STAN
Neto površina = 39.40 m²



TROSOBAN STAN
Neto površina = 61.00m²





ČETVOROSOBAN STAN
Neto površina = 109.35m²



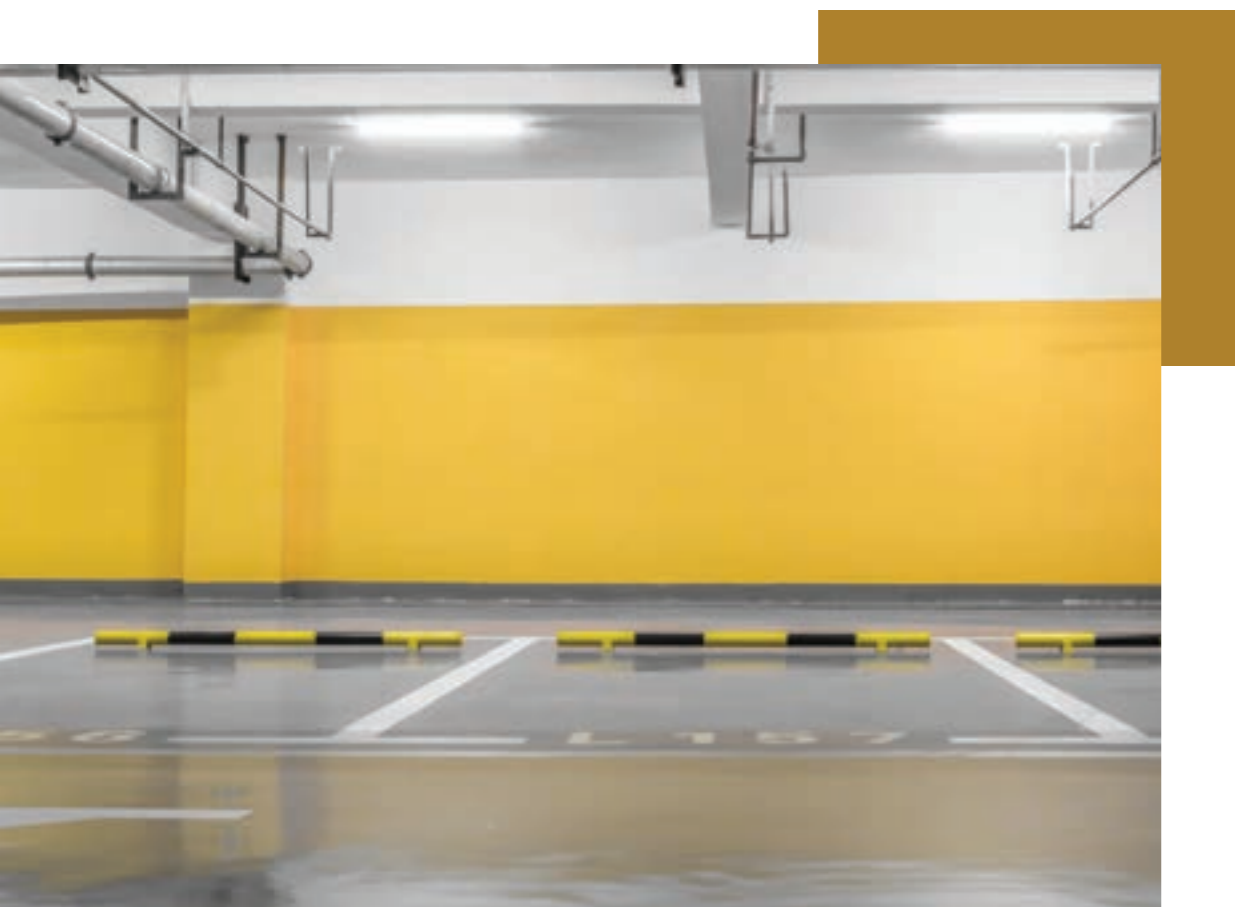
PETOSOBAN STAN
Neto površina = 116.35m²



5. PARKING MESTA

Partizanska 62

58 PARKING MESTA



Kolski pristup unutrašnjosti parcele takođe je formiran iz pristupne ulice.

Podzemne garaže po kvadraturi spadaju u red srednjih garaža te je komunikacija sa niveletom ostvarena preko autoliftova, za svaku garažu po jedan autolift. Pristup podrumskoj etaži garaže je preko autoliftova, za svaku garažu zasebno.

Kapacitet svake garaže je 29 parking mesta.

Broj garažnih mesta ukupno je 58, a u dvorištu objekta projektovano je još 13PM.

Podrumna etaža -2



Podrumna etaža -1



6. LOKALI

Partizanska 62

U prizemlju obe lamele projektovani su poslovni prostori. U lameli A jedan, a u lameli B dva poslovna prostora. U objektu, u prizemlju su predviđeni poslovni prostori – lokali. Lokali su veće kvadrature i svaki lokal ima više ulaza/izlaza. Mezanin takodje sadrži poslovni prostor kao prizemlje (u lameli A jedan, u lameli B dva poslovna prostora).

6 LOKALA



PRIZEMLJE

1 › 235m²

2 › 225m²

3 › 278m²

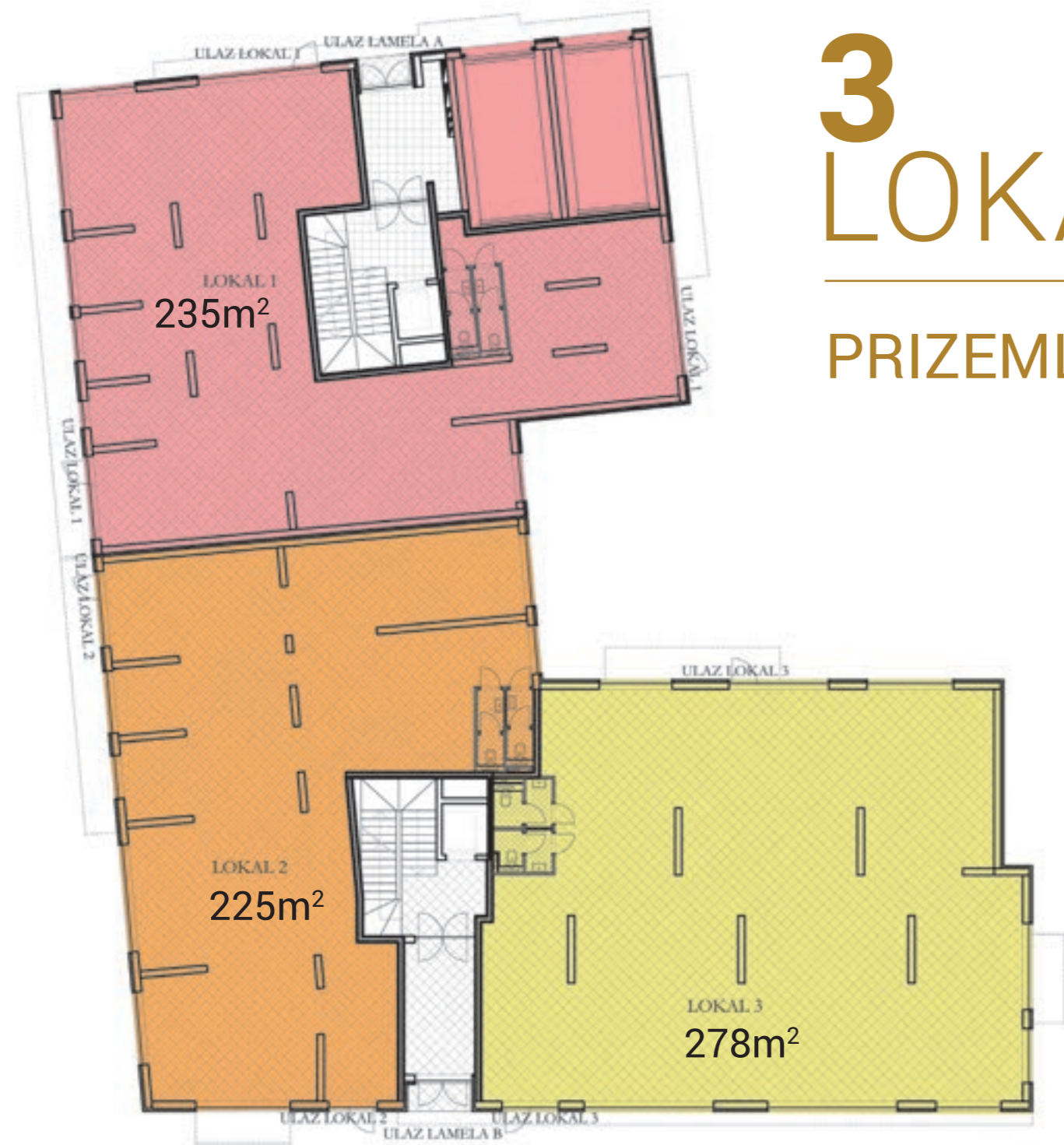
MEZANIN

1 › 279m²

2 › 248m²

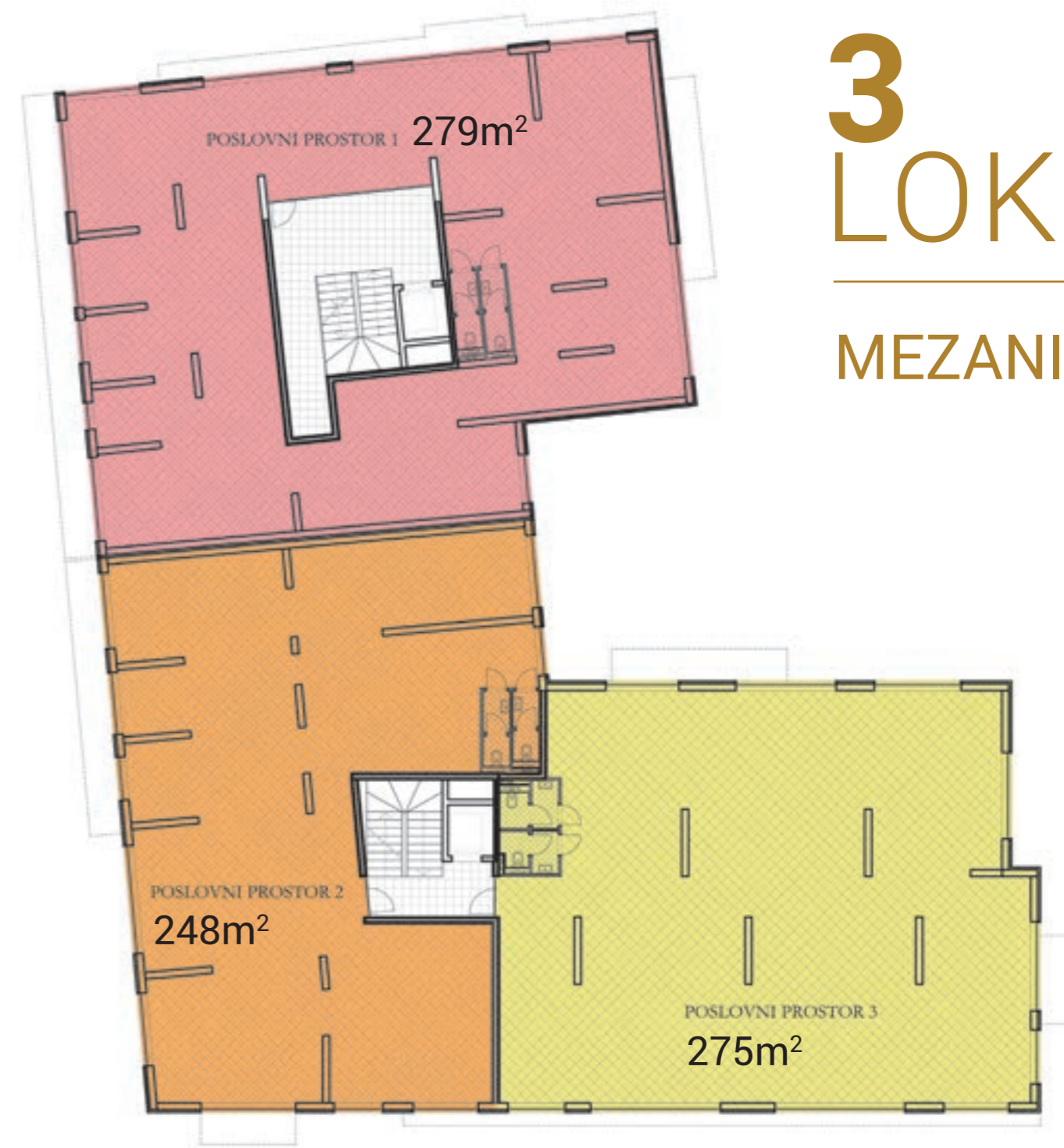
3 › 275m²

BAPEX
INVEST



3 LOKALA

PRIZEMLJE



3 LOKALA

MEZANIN



Prodajna kancelarija

Kontakt

prodaja@bapexinvest.com

064 5555 566

Partizanska 64, Novi Sad

www.bapexinvest.com

